Projekt rozdělení společnosti FRAMA invest s.r.o. formou odštěpení se vznikem jedné nástupnické společnosti

vypracovaný ve smyslu § 15, § 250, § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen „**ZOP**") statutárním orgánem společnosti:

FRAMA invest s.r.o.
se sídlem Brno - Veveří, Lidická 627/37, PSČ 60200
IČ: 28333047
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61929
zastoupená panem Martinem Janoškem, jednatelem a panem Ondřejem Janoškem, jednatelem
jakožto společností zúčastněnou na přeměně v postavení společnosti rozdělované

(dále také jako „**FRAMA invest s.r.o.**" nebo „**Rozdělovaná společnost**")

za následujících podmínek a s obsahem dále uvedeným (dále také jako „**Projekt rozdělení**" či jen „**Projekt**").

1. Určení zúčastněné společnosti a nově vznikající společnosti (§ 250 odst. 1 písm. a) ZOP)

1.1. Identifikace Rozdělované společnosti:
a) Obchodní firma: FRAMA invest s.r.o.
b) Sídlo: Brno - Veveří, Lidická 627/37, PSČ 60200
c) Identifikační číslo: 28333047
d) Právní forma: Společnost s ručením omezeným
e) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61929,
dále také jen „**Rozdělovaná společnost**". Postavení společnosti zúčastněné při rozdělení Rozdělované společnosti formou rozdělení odštěpením se vznikem nové nástupnické společnosti podle tohoto Projektu rozdělení má pouze Rozdělovaná společnost.

1.2. Identifikace nové Nástupnické společnosti, která má rozdělením podle tohoto Projektu rozdělení vzniknout:
a) Obchodní firma: FRAMA Kappa s.r.o.
b) Sídlo: Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno
c) Identifikační číslo: bude přiděleno při zápisu rozdělení podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku
d) Právní forma: Společnost s ručením omezeným
dále také jen „**Nástupnická společnost**".

2. Předmět a účel Projektu rozdělení

2.1. Předmět Projektu rozdělení. Předmětem tohoto Projektu rozdělení je zejména i) úprava práv a povinností Rozdělované společnosti při realizaci procesu rozdělení odštěpením, na základě kterého dojde k odštěpení vymezené části jmění Rozdělované společnosti, která v rámci plánovaného rozdělení odštěpením přejde na nově vzniklou Nástupnickou společnost, a ii) úprava práv, povinností a postavení společníků Rozdělované společnosti a věřitelů Rozdělované společnosti v procesu rozdělení odštěpením (dále také jako „**Rozdělení**").

2.2. Základní účel Projektu rozdělení. Základním účelem tohoto Projektu rozdělení je přeměna Rozdělované společnosti ve formě rozdělení odštěpením se vznikem jedné nástupnické společnosti, a to rozdělením Rozdělované společnosti FRAMA invest s.r.o. odštěpením, v jehož důsledku tato společnost nezanikne a vymezená část jejího jmění přejde na nově vzniklou Nástupnickou společnost FRAMA Kappa s.r.o., která bude v postavení společnosti Nástupnické ve smyslu ust. § 243 odst. 1.písm. b) bod 1. ZOP. Nástupnická společnost se v rozsahu převzaté části jmění stane právním nástupcem Rozdělované společnosti.

2.3. Nástupnická společnost přejímá jmění Rozdělované společnosti, jehož rozsah je vymezen v tomto Projektu rozdělení způsobem dle s ust. § 250 odst. 1 písm. i) ZOP.

2.4. Právní účinky rozdělení. Právní účinky rozdělení odštěpením nastanou zápisem rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

3. Východiska a předpoklady Rozdělení

3.1. Jednatelé společnosti FRAMA invest s.r.o. schválili přede dnem zpracování tohoto Projektu rozdělení záměr rozdělení společnosti FRAMA invest s.r.o. formou odštěpení vyčleněné části jmění společnosti FRAMA invest s.r.o. označené a nazývané pro účely tohoto Projektu rozdělení jako „**Areál Kohoutovice**", která přejde na nově vzniklou společnost s ručením omezeným FRAMA Kappa s.r.o. Uvedená část jmění „Areál Kohoutovice" je částí závodu Rozdělované společnosti, která slouží k provozování činnosti, kterou je správa a pronájem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3767 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno (dále též jen jako „**Provozování areálu Kohoutovice**"). V důsledku Rozdělení vstoupí Nástupnická společnost FRAMA KAPPA s.r.o. do všech majetkových práv vztahujících se k Provozování areálu Kohoutovice.

3.2. Oba společníci Rozdělované společnosti FRAMA invest s.r.o. vyjádřili ve smyslu příslušných ustanovení ZOP svůj souhlas s tím, že v případě přeměny realizované dle tohoto projektu, nebude
a) zpracována znalecká zpráva o přeměně dle ustanovení § 284 odst. 1 a násl. ZOP, a současně nebude
b) vyžadováno přezkoumání Projektu rozdělení znalcem dle ust. § 284 ZOP, a současně nebude
c) vypracována mezitímní účetní závěrka dle ustanovení § 11a odst. 2 ZOP, a současně nebude zapotřebí
d) souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s rozdělením odštěpením částí jmění se vznikem nové společnosti dle tohoto Projektu rozdělení, jakož ani souhlasu žádného státního orgánu podle jakéhokoli zvláštního právního předpisu.

3.3. Tento Projekt rozdělení byl statutárním orgánem Rozdělované společnosti vypracován zejména s využitím účetních, právních a ostatních podkladů a dále se zohledněním všech podstatných skutečností, které nastaly od posledního závěrkového dne do dne vypracování tohoto Projektu rozdělení, jakož i skutečností, o nichž bylo ke dni vypracování tohoto Projektu rozdělení známo, že bezpodmínečně nastanou do dne zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

4. Výše vkladu, rozsah splacení a výše podílu každého společníka v Rozdělované společnosti před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku (§ 280 odst. 1 písm. a) ZOP)

4.1. Základní kapitál, vklady a podíly v Rozdělované společnosti před rozdělením. Rozdělovaná společnost má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých). Společníky Rozdělované společnosti jsou pan Martin Janošek, dat. nar. 5.6.1971, bytem Muškátová 852/10, Jundrov, 637 00 Brno (dále také jako „**Martin Janošek**") a pan Ondřej Janošek, dat. nar. 17.3.1975, bytem Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 602 00 Brno (dále také jako „**Ondřej Janošek**"). Martin Janošek má vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 100.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti činí 50 %. Ondřej Janošek má vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti rovněž ve výši 100.000,- Kč, který je v celém rozsahu splacen, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti činí rovněž 50 %.

5. Údaje o výměnném poměru a veškeré údaje o změnách majetkové účasti společníků v Rozdělované společnosti, výměnný poměr, doplatky (§ 250 odst. 1 písm. c) ZOP, § 280 odst. 1 písm. b) ZOP)

5.1. Údaje o tom, kterým společníkům Rozdělované společnosti vzniká účast v Nástupnické společnosti – povaha výměnného poměru. Výměnný poměr podílů dosavadních společníků Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti se stanovuje jako **rovnoměrný výměnný poměr.** Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost budou mít po zápisu rozdělení odštěpením stejné společníky ve stejném poměru, půjde tedy o rozdělení odštěpením, kdy stávajícím společníkům Rozdělované společnosti vznikne ve stejném poměru účast v Nástupnické společnosti. Stávajícím společníkům Rozdělované společnosti vznikne v důsledku rozdělení podle tohoto Projektu rozdělení účast v Nástupnické společnosti, přičemž všichni společníci Rozdělované společnosti se stanou společníky Nástupnické společnosti a budou jim vydány podíly na Nástupnické společnosti ve stejném poměru, v jakém se podílejí na Rozdělované společnosti.

5.2. Doplatky. Doplatky na dorovnání dosavadním společníkům Rozdělované společnosti se nestanovují, neboť účast společníků Rozdělované společnosti v Rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení nezmění a jejich účast v Nástupnické společnosti bude odpovídat jejich účasti v Rozdělované společnosti před i po rozdělení. V souvislosti s Rozdělením nevznikne společníkům Rozdělované společnosti právo na vystoupení nebo právo na odprodej podílu, proto se nestanoví pro tento případ žádný postup.

6. Výše vkladu, rozsahu splacení a výše podílu společníka v Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku (§ 280 odst. 1 písm. c) a d) ZOP)

6.1. Základní kapitál, vklady a podíly v Rozdělované společnosti po rozdělení. V souvislosti s Rozdělením odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení **nedojde ke změně v osobách společníků Rozdělované** společnosti. Tj. i po zápisu Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku zůstanou společníky Rozdělované společnosti stejné osoby jako před zápisem Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení. Základní kapitál Rozdělované společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude činit 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých), na kterém se svým vkladem ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku budou podílet její dosavadní společníci, a to Martin Janošek s vkladem do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti bude činit 50 % a Ondřej Janošek s vkladem do základního kapitálu rovněž ve výši 100.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Rozdělované společnosti bude činit rovněž 50 %.
6.2. Základní kapitál, vklady a podíly v Nástupnické společnosti po rozdělení. Nástupnická společnost bude mít po rozdělení odštěpením základní kapitál ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých), na kterém se svým vkladem ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku budou podílet společník Martin Janošek s vkladem do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti bude činit 50 % a společník Ondřej Janošek s vkladem do základního kapitálu rovněž ve výši 10.000,- Kč, s tím, že výše jeho podílu v Nástupnické společnosti bude činit rovněž 50 %.
6.3. Podíly společníků Rozdělované společnosti nepodléhají výměně, společníkům Rozdělované společnosti budou přiznány vklady a podíly v Nástupnické společnosti, jejímž se stanou společníky. V souvislosti s rozdělením odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení **nedojde k žádné změně v osobě společníků Rozdělované společnosti a jejich majetkové účasti v Rozdělované společnosti**. Dosavadní majetková účast každého společníka Rozdělované společnosti, měřená výší jeho podílu v Rozdělované společnosti, se při rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení nezmění. Tj. i po zápisu rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku zůstanou společníky Rozdělované společnosti osoby uvedené v čl. 4 tohoto Projektu rozdělení, které se budou na Rozdělované společnosti podílet vklady a jim odpovídajícími podíly ve výši v těchto ustanoveních Projektu rozdělení uvedené.

7. Rozhodný den Rozdělení (§ 250 odst. 1 písm. d) ZOP)

7.1. Rozhodný den. Rozhodný den Rozdělení je ve smyslu § 10 ZOP stanoven na **1.1.2025** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět) dále také jen „**Rozhodný den**" a předchází tedy dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení. Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jejího jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, na kterou odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti přechází.

7.2. Účetní závěrky. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31.12.2024 (slovy: třicátému prvnímu prosinci roku dva tisíce dvacet čtyři). Mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti nebude v souladu s § 11a odst. 2 ZOP vyhotovována, protože s tímto souhlasili oba společníci Rozdělované společnosti.

7.3. Zahajovací rozvahy. V souladu s ust. § 11 odst. 3 ZOP zpracovaly Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti k Rozhodnému dni rozdělení, tj. k 1.1.2025 (slovy: prvnímu lednu roku dva tisíce dvacet pět). V souladu s § 11b ZOP byly k zahajovacím rozvahám Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti připojeny komentáře, ve kterém bylo popsáno, do jakých položek těchto zahajovacích rozvah byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

8. Prohlášení Rozdělované společnosti (dle § 266 ZOP)

8.1. Prohlášení Rozdělované společnosti - § 266 ZOP. Rozdělovaná společnost tímto prohlašuje, že s ohledem na celkovou výši jmění Rozdělované společnosti a určení jmění, které přechází na Nástupnickou společnost není vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze vyhotovené dle čl. 7.3. tohoto Projektu rozdělení nižší než její základní kapitál. V opačném případě bude Rozdělovaná společnost postupovat v souladu s ust. § 266 odst. 2 ZOP.

9. Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována (§ 250 odst. 1 písm. e) ZOP)

9.1. Práva poskytovaná vlastníkům dluhopisů. Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy. Z toho důvodu nejsou stanovena žádná práva ani opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) ZOP.

10.Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují (§ 250 odst. 1 písm. f) ZOP)

10.1. Vzhledem k výše popsanému způsobu rozdělení nedojde k výměně podílů, právo společníků na podíl na zisku není u Rozdělované společnosti přeměnou nijak dotčeno a je zachováno v plném rozsahu bez přerušení.
10.2. V souvislosti s rozdělením odštěpením podle tohoto Projektu rozdělení budou společníkům Rozdělované společnosti přiznány podíly v Nástupnické společnosti. S každým podílem v Nástupnické společnosti bude po zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku spojeno právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti. Společník Nástupnické společnosti se podílí na zisku určeném rozhodnutím valné hromady této Nástupnické společnosti k rozdělení, za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích a společenskou smlouvou Nástupnické společnosti. Valná hromada Nástupnické společnosti může po zápisu rozdělení odštěpením podle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích rozhodnout, že společníkům Nástupnické společnosti se vyplatí případný zisk či jiné fondy, u nichž to zákon nezakazuje, evidované v účetnictví této Nástupnické společnosti po rozdělení odštěpením. Žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku ve smyslu ust. § 250 písm. f) ZOP se nestanoví.

11.Práva a povinnosti vůči třetím osobám, poskytované výhody, práva a náhrady (§ 250 odst. 1 písm. g) ZOP)

11.1. Výhody poskytnuté členům orgánů a dalším osobám. Rozdělovaná společnost neposkytuje a neposkytne v souvislosti s Rozdělením žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. g) ZOP jednatelům, společníkům, znalci ani případným jiným osobám v ust. § 250 odst. 1 písm. g) ZOP uvedeným. Přezkoumání Projektu rozdělení znalcem dle ustanovení § 297 ZOP se nevyžaduje, neboť oba společníci Rozdělované společnosti s tím projevili souhlas v souladu s ustanovením § 297 ve spojení s § 117 ZOP. Znalec přezkoumávající Projekt rozdělení tak nebyl ustanoven.
11.2. Právo odprodeje. Žádnému společníkovi Rozdělované společnosti nevzniká právo odprodeje podílu Rozdělované nebo Nástupnické společnosti dle ust. § 49a ZOP ani právo na jakékoli jiné obdobné vypořádání, proto se nestanoví pro tento případ žádný postup.
11.3. Závazky z veřejné podpory. Rozdělovaná společnost prohlašuje, že není příjemcem veřejných podpor, a tudíž se neuplatní ust. §39a ZOP.
11.4. Překážky přeměny. Rozdělovaná společnost prohlašuje, že není v likvidaci, že proti ní nebylo zahájeno a není vedeno trestní stíhání, a tudíž se neuplatní ust. § 32 zákona č.418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti ní.
11.5. Souhlas orgánu veřejné moci. Rozdělovaná společnost tímto výslovně prohlašuje, že k realizaci procesu Rozdělení není vyžadován souhlas orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ust. § 15a odst. 1 ZOP.

12.Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. h) ZOP)

12.1. Přecházející zaměstnanci. Na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti, tudíž jejich jména tento Projekt neobsahuje.

13.Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost nebo zůstávají Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. i) ZOP)

13.1. Odštěpovaná část jmění. K přechodu na Nástupnickou společnost se určuje část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v tomto článku Projektu rozdělení, náležející k samostatnému středisku Rozdělované společnosti s názvem „Areál Kohoutovice", jakož i v tomto projektu výslovně neuvedené věci, práva, pohledávky a závazky, které jsou provozně s výslovně definovanými položkami odštěpované části jmění fakticky či právně spojeny.
13.2. Ocenění odštěpované části jmění. Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ust. § 253 odst. 2 ZOP ocenit odštěpovanou část jmění přecházející na Nástupnickou společnost posudkem znalce, a to posudkem č. 069828/2025 ze dne 4.9.2025 (dále také jen „**Posudek**"), zpracovaným znaleckou kanceláří STATIKUM s. r. o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 61200 Brno, IČ 15545881, kvalifikovanou pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí - strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů (zapsanou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10.1997, rozšířenou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) (dále také jen „**Znalec**"). Podle Posudku je hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti vyšší než navržená výše základního kapitálu Nástupnické společnosti.
13.3. Majetek a dluhy Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost a vymezené a popsané rovněž v tomto Projektu, jsou dále souhrnně označovány též jako „**Odštěpované jmění**".
13.4. Položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást Odštěpovaného jmění určují aktiva Rozdělované společnosti zachycená níže v bodech 13.5 až 13.6. tohoto článku.

13.5. Nemovité věci. K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást Odštěpovaného jmění určuje následující soubor nemovitých věcí a práv zapisovaných do katastru nemovitostí, včetně všech součástí, příslušenství, technického zhodnocení a věcných práv v k.ú. Kohoutovice, obcí Brno:

(i.) **pozemek parc. č. 1717/1**, zastavěna plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba – budova č. p. 578, Kohoutovice**, stavba občanského vybavení stojící na pozemku **parc. č.** 1717/1;
(ii.) **pozemek parc. č. 1717/2**, ostatní plocha, jiná plocha;
(iii.) **pozemek parc. č. 2103/4**, ostatní plocha, jiná plocha;
(iv.) **pozemek parc. č. 2104**, zastavěna plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba – budova č. p. 922, Kohoutovice**, stavba občanského vybavení stojící na pozemku p. č. 2104

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3767 pro **katastrální území Kohoutovice**, obec Brno.

13.6. Samostatné movité věci, pohledávky a ostatní položky odštěpovaných aktiv. K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást Odštěpovaného jmění určují movité věci, pohledávky a aktiva Rozdělované společnosti, jejichž soupis odpovídá soupisu jmění z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Pohledávky:

Výše pohledávky	Označení účtu	Popis pohledávky	Odběratel
71 36,33 Kč	účet 311	pohledávka faktura 1124268	Česká lékárna
148 818,19 Kč	účet 314002	vydané zálohy na energie 2024	

13.7. Položky odštěpovaných pasiv.

a) K přechodu na Nástupnickou společnost se jako součást Odštěpovaného jmění určují dluhy, jejichž soupis odpovídá soupisu závazků z provedené inventarizace účtů v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni takto:

Dluhy:

Výše dluhu	Označení účtu	Popis dluhu	Dodavatel

1 961,06 Kč	účet 321	závazek faktura 224074 odpad	Sako
5 600,00 Kč	účet 321	závazek faktura 224079 úklid	Smečenská
4 921,00 Kč	účet 321	závazek faktura 224073 voda	BVK
1 325,00 Kč	účet 321	závazek faktura 224077 oprava	Bláha
479 256,89 Kč	účet 324038	přijaté zálohy na energie 2024	vyúčtované
102 085,71 Kč	účet 324040	přijaté zálohy na energie 2025	
100 000,00 Kč	účet 324110	Kauce Dr. Max	
13 500,00 Kč	účet 324111	Kauce MUDr. Romaňáková	
11 004,00 Kč	účet 324114	Kauce Salvecor	
20 000,00 Kč	účet 324120	Kauce Transpack Systems	
46 000,00 Kč	účet 324122	Kauce Moravské maso	
25 800,00 Kč	účet 324123	Kauce Radka Mariánková	
30 000,00 Kč	účet 324124	Kauce SOK Group	
56 000,00 Kč	účet 324127	Kauce Dyntar	
19 800,00 Kč	účet 324128	Kauce FajnPro komerce 6	
30 000,00 Kč	účet 324129	Kauce Svatoš komerce Lib. 19a	
8 600,00 Kč	účet 324130	Kauce MVDr. Vyskočilová	
23 000,00 Kč	účet 324131	Kauce Bc. Fajtová	

b) S položkami vlastního kapitálu u Rozdělované společnosti bude naloženo tak, že jejich část přejde na Nástupnickou společnost, a to v případě, že dojde k rozdílu mezi aktivy a pasivy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti při přeměně, a bude tak použita na vyrovnání účetní hodnoty vlastního kapitálu Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti. Jednotlivé převzaté položky z konečné rozvahy Rozdělované společnosti a způsob jejich zahrnutí do zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti, bude popsán v rámci komentáře k zahajovacím rozvahám Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti.

13.8. Smlouvy a jiné právní skutečnosti. Na Nástupnickou společnost přecházejí jako součást Odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a dluhy z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, závazků a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo. Na Nástupnickou společnost přecházejí k Rozhodnému dni zejména práva a povinnosti z následujících smluv:
(i.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 24.02.2025 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností BRAMAT Czech s.r.o., IČ19282371, se sídlem Malhostovice 114, 666 03 jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 2104 k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město o celkové výměře 4 m2 nacházejícího se u objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno za účelem umístění prodejního automatu,
(ii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 02.05.2014 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností ČESKÁ LÉKARNA HOLDING, a.s., IČ28511298, se sídlem Palackého 105, 612 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v 1. NP o celkové výměře 161 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(iii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 30.09.2020 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností Česká spořitelna, a.s., IČ45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor pro bankomat o celkové výměře 3,98 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(iv.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 07.09.2021 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností Dyntar spol. s r.o., IČ 27512614, se sídlem Vitiněves 132, 506 01

Jičín jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerční prostor č. 2 o celkové výměře 102,58 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(v.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 19.08.2024 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností FAJN PRO s.r.o., IČ 06469680, se sídlem Křenová 89/19, 602 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerční prostor č. 6 o celkové výměře 27 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(vi.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 13.02.2024 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností Bc. Veronika Fajtová, IČ06900127, se sídlem Libušina třída 578/19, 623 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP jednotky „B" nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(vii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 20.12.2013 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní MUDr. Janou Antošovou, IČ62160052, s místem podnikání Libušina tř. 578/19, 623 00 jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno, s tím, že v současné době je na základě příslušných právních jednání nájemcem společnost HelpHealth s.r.o. (dříve MUDr. Jana Antošová s.r.o.), IČ07361254, se sídlem Libušina třída 578/19, 623 00 Brno,
(viii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 20.12.2013 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní MUDr. Jankou Zapletalovou, IČ48513482, Přemyslovo nám. 10/21, 627 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP jednotky „B" nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno, s tím, že v současné době je na základě příslušných právních jednání nájemcem společnost Kateřina praktik s.r.o. (dříve MUDr. Janka Zapletalová s.r.o.), IČ04015169, se sídlem Libušina třída 578/19, 623 00 Brno,
(ix.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 29.08.2024 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní Mgr. Radkou Mariánkovou, DiS., IČ70411450, se sídlem Glinkova 389/15, 623 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerce č. 5 nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(x.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 27.05.2016 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností Moravské maso, spol. s r.o., IČ 63486342, se sídlem Zelný trh 21, 602 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerční prostor č. 3 o celkové výměře 109,6 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xi.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 01.07.2021 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní MUDr. Miroslavou Pokornou, IČ75115140, se sídlem Libušina třída 578/19, 623 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP jednotky „A" nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 28.02.2020 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní MVDr. Andreou Vyskočilovou, IČ70704449, se sídlem Jabloňová 370/31, 621 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xiii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 09.06.2014 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní PhDr. Martou Romaňákovou, Ph.D., IČ88622363, se sídlem Výstavní 285/24, 603 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP jednotky „A" nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xiv.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 29.07.2022 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní PhDr. Martou Romaňákovou, Ph.D., IČ88622363, se sídlem Sedlákova 508/28, 602 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP jednotky „B" nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xv.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 16.03.2015 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností S.O.K. Group spol. s r.o., IČ 26966221, se sídlem Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerční prostor č. 4 o celkové výměře 62,4 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xvi.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 08.11.2018 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a paní MUDr. Věrou Danielovou s.r.o., IČ07555121, se sídlem Libušina třída 578/19, 623 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor ve 2. NP jednotky „B" nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno, s tím, že v současné době je na základě příslušných právních jednání nájemcem SALVECOR s.r.o., IČ07555121, se sídlem Libušina třída 578/19, 623 00 Brno,

(xvii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 05.02.2024 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a panem Tomášem Svatošem, IČ17796725, se sídlem Široký Důl 36, 572 01 Polička, okr. Svitavy jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerce č. 8 nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xviii.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 31.05.2018 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností TransPack Systems s.r.o., IČ28338286, se sídlem Křižíkova 3041/68k, 612 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerční prostor č. 7 o celkové výměře 72,8 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xix.) smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 31.12.2021 mezi Rozdělovanou společností jako pronajímatelem a společností TransPack Systems s.r.o., IČ28338286, se sídlem Libušina třída 578/19, 623 00 Brno jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor Komerční prostor č. 8, 9 o celkové výměře 97,2 m2, nacházejících se v objektu Libušina třída 19, 623 00 Brno,
(xx.) Smlouva o dodávce pitné vody a odvápnění odpadních vod č. 2010060818, uzavřena dne 26.05.2022 mezi Rozdělovanou společností a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno.
(xxi.) Sdružená smlouva o dodávce elektřiny č. 9550409631, č. místa spotřeby 3100001013 (zák. číslo 5650259204) uzavřená dne 25.08.2023 mezi Rozdělovanou společností a společností E.ON Energie, a.s., IČ 26078201, se sídlem F. A. Gerstnera2151/6, 370 01 České Budějovice,
(xxii.) Sdružená smlouva o dodávce elektřiny č. 9550409638, č. místa spotřeby 3100100367 (zák. č. 5650259204) uzavřená dne 25.08.2023 mezi Rozdělovanou společností a společností E.ON Energie, a.s., IČ 26078201, se sídlem F. A. Gerstnera2151/6, 370 01 České Budějovice,
(xxiii.) Sdružená smlouva o dodávce elektřiny č. 9550501261, č. místa spotřeby 3100110609 (zák. č. 5650259204) uzavřená dne 25.08.2023 mezi Rozdělovanou společností a společností E.ON Energie, a.s., IČ 26078201, se sídlem F. A. Gerstnera2151/6, 370 01 České Budějovice,
(xxiv.) Smlouva o sdružených službách dodávky plynu ve znění pozdějších dodatků, č. místa spotřeby 9300037486, č. zákazníka 9520285518, EIC: 27ZG600Z00006413I, uzavřena dne 24.10.2014 mezi Rozdělovanou společností a společností RWE Energie, s.r.o. (nyní Innogy Energie, s.r.o.), IČ 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10.

13.9. Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady. Na Nástupnickou společnost přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost vzniklé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění nebo z pojistného plnění vypláceného k majetku určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost nebo jako náhrada za tento majetek. Na Nástupnickou společnost přecházejí veškeré dluhy vzniklé od Rozhodného dne, týkající se či související s majetkem, dluhy a jinými složkami jmění určenými k přechodu na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost nese veškeré náklady, úbytky či snížení tržní hodnoty Odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost a nese veškeré náklady na údržbu, správu, užívání, pojištění, opravy či zhodnocování majetku náležejícího do Odštěpovaného jmění určeného k přechodu na Nástupnickou společnost či jinak související nebo vynaložené v souvislosti s tímto Odštěpovaným jměním, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne. Zejména na Nástupnickou společnost přechází výnosy či úbytky Odštěpovaného jmění, realizované od Rozhodného dne, které budou účetně považovány za výnosy a úbytky Nástupnické společnosti.
13.10. Procesní nástupnictví. Není-li dále v tomto Projektu rozdělení uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se Odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti potřebnou součinnost.
13.11. Účetní zápisy. Účetní zápisy týkající se Odštěpovaného jmění určeného k přechodu na Nástupnickou společnost nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách tohoto Odštěpovaného jmění, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti.
13.12. Dokumentace. Na Nástupnickou společnost přechází veškerá dokumentace týkající se Odštěpovaného jmění.

13.13. Vyúčtování. Do 3 (tří) měsíců po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování vzájemných pohledávek a dluhů týkajících se Odštěpovaného jmění v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny Odštěpovaného jmění od Rozhodného dne do dne účinností zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené z vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností vzájemně započteny a výsledná pohledávka po započtech, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušnému věřiteli ve lhůtě do 3 (tří) měsíců od vyúčtování, nedohodnou-li si obě Zúčastněné společnosti jinou lhůtu.

14.Společenská smlouva nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. k) bod 1. ZOP)

14.1. Společenská smlouva Nástupnické společnosti zní, jak následuje:

Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným FRAMA Kappa s.r.o.

Společnost FRAMA Kappa s.r.o. vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti FRAMA invest s.r.o., se sídlem Brno - Veveří, Lidická 627/37, PSČ 60200, IČ: 28333047, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61929.

I.

Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: FRAMA Kappa s.r.o.

II.

Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Brno.

III.

Určení společníků

Společníci společnosti jsou:
1. pan Martin Janošek, nar. 5.6.1971, pobyt Brno, Jundrov, Muškátová 852/10, PSČ 637 00,
2. pan Ondřej Janošek, nar. 17.3.1975, pobyt Brno, Staré Brno, Jeřabinová 746/14, PSČ 602 00.

IV.

Předmět podnikání (činnosti) společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:
Správa vlastního majetku
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,

V.

Vklady a podíly

1. Podíly ve společnosti jsou podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
2. Vklady a podíly společníků:
- pan Martin Janošek, nar. 5.6.1971, pobyt Brno, Jundrov, Muškátová 852/10, PSČ 637 00 má vklad ve výši 10.000,-Kč, slovy: deset tisíc korun českých, na který připadá základní podíl ve výši 50%, slovy: padesát procent,
- pan Ondřej Janošek, nar. 17.3.1975, pobyt Brno, Staré Brno, Jeřabinová 746/14, PSČ 602 00 má vklad ve výši 10.000,-Kč, slovy: deset tisíc korun českých, na který připadá základní podíl ve výši 50%, slovy: padesát procent.
3. Společník je oprávněn převést svůj podíl na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady.
4. K žádnému z podílů nejsou vydány kmenové listy.
5. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč, slovy: jedna koruna česká.
6. Podíl společníka – fyzické osoby - se dědí. Podíl společníka – právnické osoby – přechází na právního nástupce tohoto společníka.

7. Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. K zastavení obchodního podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Bez souhlasu valné hromady zástavní právo nevznikne.
8. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále jen „příplatek") spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků.

VI.
Výše základního kapitálu

Výše základního kapitálu společnosti činí 20.000,-Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých.

VII.
Orgány společnosti

Společnost má následující orgány:
- valnou hromadu
- jednatele.

Valná hromada
1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem společnosti. Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě. Rozhodnutí společníků mohou být přijímána též mimo valnou hromadu.
2. Společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.
3. Do působnosti valné hromady patří zejména:
a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,
b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
c) volba a odvolání jednatele,
d) volba a odvolání likvidátora,
e) schvalování udělení a odvolání prokury,
f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,
h) rozhodnutí o přeměně společnosti, vyplývá-li to z příslušného zákona,
i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích,
k) schválení finanční asistence,
l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem,
n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,
o) rozhodnutí o podání návrhu na vyloučení společníka soudem,
p) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo jiný právní předpis.
4. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají 100% hlasů všech společníků. Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, svého vkladu.
5. Všechna rozhodnutí valné hromady jsou přijímána 100% hlasů všech společníků.

Jednatel
1. Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatelé.
2. Jednatel jedná za společnost samostatně.
3. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Může však požádat valnou hromadu společnosti o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.

4. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti.
5. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.
6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1, slovy: jednoho, měsíce nového jednatele.
7. Pokud byli všichni společníci při založení společnosti nebo v okamžiku zvolení jednatele jednatelem výslovně upozorněni na existenci některé z okolností dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích na straně jednatele nebo vznikla-li později a jednatel na ni písemně upozornil všechny společníky, má se za to, že jednatel činnost, které se zákaz dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud kterýkoli ze společníků vyslovil a zaslal jednateli písemný nesouhlas s činností jednatele, které se zákaz dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích týká, do jednoho měsíce ode dne, kdy na ni byl jednatelem upozorněn.

VIII.
Podíl společníků na zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti

1. Společníci mají nárok na podíl ze zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti, který určí valná hromada k rozdělení, v poměru velikosti svých podílů. V případě, že s tím souhlasí všichni společníci, může valná hromada schválit rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojích společnosti i v jiném poměru.

IX.
Zrušení společnosti

1. Společnost se zrušuje:
- dohodou společníků s formou veřejné listiny,
- rozhodnutím soudu,
- rozhodnutím valné hromady společnost.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.
2. Otázky touto listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

15.Orgány Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. k) bod 2. ZOP)

15.1. Prvními jednateli Nástupnické společnosti jsou: Martin Janošek, dat. nar. 5.6.1971, bytem Mušķátová 852/10, Jundrov, 637 00 Brno a Ondřej Janošek, dat. nar. 17.3.1975, bytem Jeřabinová 746/14, Staré Brno, 602 00 Brno.
15.2. Dozorčí rada se nezřizuje.

16.Změny společenské smlouvy Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. m) ZOP)

16.1. Změny společenské smlouvy. V důsledku Rozdělení nedochází k žádným změnám společenské smlouvy Rozdělované společnosti.

17.Uložení a zveřejnění Projektu rozdělení (§ 33 odst. 1 písm. a) ZOP)

17.1. Uložení a zveřejnění. Rozdělovaná společnost uloží v souladu s § 33 odst. 1 písm. a) ZOP Projekt rozdělení do sbírky listin obchodního rejstříku Rozdělované společnosti, a to alespoň 1 měsíc přede dnem schválení přeměny dle tohoto Projektu rozdělení. Současně Rozdělovaná společnost uloží do sbírky listin obchodního rejstříku v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) ZOP i upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle ZOP.

18.Souhlas orgánů veřejné moci

18.1. Souhlas orgánů veřejné moci. Rozdělovaná společnost prohlašuje, že Rozdělení nepodléhá souhlasu jednoho nebo více orgánů veřejné moci, zejména že Rozdělení není zakázáno dle právních

předpisů upravujících hospodářskou soutěž a že nepodléhá schválení žádného z orgánů na ochranu hospodářské soutěže.

19.Závěrečná ustanovení

19.1. Rozhodné právo. Právní vztahy tímto Projektem rozdělení neupravené se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, a to zejména zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

19.2. Vyhotovení. Tento Projekt rozdělení je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

19.3. Schválení jednateli. Tento Projekt rozdělení ve znění shora uvedeném byl vypracován a schválen jednateli Rozdělované společnosti dne 11.11.2025.

V Brně dne 11.11.2025

Martin Janošek
jednatel
FRAMA invest s.r.o.

Ondřej Janošek
jednatel
FRAMA invest s.r.o.

Ověření - legalizace
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 123M6K3L tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Janošek, nar. 05.06.1971, Muškátová 852/10,
Jundrov, 63700 Brno.
Brno, dne 11.11.2025

Eva Horáková
notářská tajemnice
pověřená notářkou

JUDr. KLÁRA HEJTMÁNKOVÁ -2- NOTÁŘKA V BRNĚ

Ověření - legalizace
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 123M6L45 tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Ondřej Janošek, nar. 17.03.1975, Jeřabinová 746/14, Staré
Brno, 60200 Brno.
Brno, dne 11.11.2025

Eva Horáková
notářská tajemnice
pověřená notářkou

JUDr. KLÁRA HEJTMÁNKOVÁ -2- NOTÁŘKA V BRNĚ